

Årsberetning for Nordstranda Bryggelag 2023

Styret har bestått av:

- Styreleder- Hege M Skagestad
- Kasserer- Ingvar Bjelland
- Styremedlem- Andreas Johnsen (Teknisk ansvarlig)
- Styremedlem - Harald Røyland
- Styremedlem- Tormod Dahl

Styremøte

Vi har i perioden hatt 5 styremøter

Grunneier Ove Nodeland ble også invitert på et styremøte for å høre litt historikk rundt byggelaget og bruk av ``Bua``

Ove utarbeider en leiekontrakt av bua.

Vi har hatt 2 befaringer på brygga

På den første befaringen skrudde vi fast endel planker på brygge 2 og 4.

Befaringer nr. to var vår vaktmester Ørjan Mjelde med.

Vi satt opp en vedlikeholdsplan og han har utørt etter forespørsel fra planen (planen kan ses etter forespørsel)

Ingvar Bjelland utførte et dykk under brygge 3 og 5 med kamera og det viser at det er mye rust og deler av brygge elementene er helt rustet i konstruksjonene på begge bryggene.

Det viser seg at Brygge 3 er i veldig dårlig forfatning både under og over vann.

Vedlikeholdsplanen er satt litt på vent og Kun nødvendige vedlikehold er blitt gjort.

Styret er enstemt for at begge bryggene byttes.

Vi har derfor jobbet med å planlegge og utarbeide et forslag om nye brygger som erstatter brygge 3 og 5

Dette blir fremlagt på Årsmøte som et eget punkt.

Det ble en del skader etter stormen på brygge 2, Utrigger er løsnet og henger langs båten (Mrk: Mangler rykkdempere) Tormod og Ingvar gikk ned og sikret båten og uttrigger til Ørjan Mjelde fikk reparert. Minner om at alle **MÅ** ha rykkdempere.

Vi har ellers hatt jevnlig tilsyn gjennom hele året av Teknisk Ansvarlig. Alle medlemmer oppfordres til å melde inn skader og vedlikeholdsbehov til styret. Årshjulet er fulgt gjennom hele året og er til stor hjelp for styrets arbeid.

Parkeringsforhold

Parkeringsplassen ble ryddet for båter ihht avtalt frist, samarbeidet med Marinen er upåklagelig. Vi fikk inn en klage på parkeringsproblemer i sommer, hvor noen biler hadde tatt seg godt til rette og brukte halv annen parkeringsplasser hver. Minner om at vi parkerer innenfor merket plass og at alternativ parkering er på Svineholmen ved Bankebroa om det ikke er ledige plasser ved brygga. Det ble også bortvist noen campingbiler som hadde tatt seg til rette og koblet seg til strøm og det hele. Innmelder sa seg villig til å bestille skilt (Camping forbudt) Takk til alle som melder inn og holder utkikk.

Vannforsyning i anlegget.

Vannet ble skrudd på i påsken etter ønske fra medlemmer, vi rådførte oss med Hjortland rør som kom og ordnet vann.

Strømforsyning.

Ny lyktestolpe må på plass ved brygge 1. Øyvind Madsen var på befaring med entreprenør, og vi mottok et tilbud fra Entreprenør Tor Sigurd Olsen med utførelse av arbeid innen august. Dette ble ikke gjort Vi har purret på og siste beskjed for utført arbeid ble lovet før jul. Om det ikke skjer noe så må det nye styret mulig finne en annen leverandør.

Vi har tilført et ekstra digitalt skjema om Innmelding av vinterstrøm jfr.19

Dette skal alle som bruker strøm om vinteren bruke og melde inn til styre

Vi har hatt båt som har tatt seg til rette på brygge 4 og brukt strøm, noe som vil vise seg som en merkost på strømutgiftene.

Vi rådførte oss med politiet som kom og snakket med vedkommende. Hvis det gjentok seg, måtte vi slå av strømmen på brygge 4.

Nettsiden

Rolf Morten Klev gjorde oss kjent med at han selger sin båt plass og dermed ønsket han å overlate administrator jobben til styret.

Styreleder har hatt administratorjobben og vedlikeholdt nettsiden etter sitt beste.

Eierskifte

Det har i perioden vært en god del eierskifter i anlegget.

Har fått melding fra regnskap om at eierskifte blir sendt på mail til dem.

Minner her om å bruke elektronisk skjema for eierskifte, annet blir ikke registrert, dette for å ha en mer ryddig oversikt og oppdaterte medlemslister

Anbefaler ny runde med befaring så fort snøen forsvinner.

Hege M Skagestad

(sign.)

Styreleder, på vegne av styret